



Berater-Guide Wohnsparen – nur zum internen Gebrauch

Einfach. Flexibel. Ausgezeichnet.
Start frei für Wüstenrot Wohnsparen.

w&w **wüstenrot**

Wünsche werden Wirklichkeit.

Die neue Generation des Bausparens. Wohnsparen von Wüstenrot.

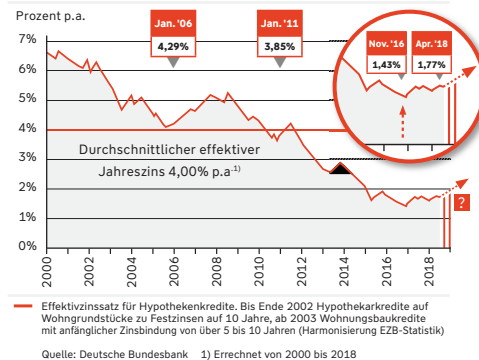
Die Lust am Bausparen ist ungebrochen. Doch insbesondere für die jüngeren Zielgruppen muss der Begriff „Bausparen“ neu definiert werden. Mit Wüstenrot Wohnsparen reagieren wir auf sich verändernde Bedürfnisse und Wünsche. Zwar steht der Erwerb von Wohneigentum für viele noch an erster Stelle. Doch Wünsche und Bedürfnisse der Menschen haben sich weiterentwickelt. Es werden Bestandsimmobilien gekauft, es wird energetisch saniert und altersgerecht umgebaut,

renoviert und verschönert – spricht: Die unterschiedlichsten Wohnwünsche werden erfüllt. Wohnsparen von Wüstenrot hat auch die jungen Sparer im Blick, die später vielleicht gar nicht bauen oder kaufen, sondern ganz andere Träume realisieren möchten. Der neue Begriff betont den vielseitigen Kundennutzen und unser Leistungsversprechen. Das Tarifangebot sichert die Attraktivität des Produkts unter neuen Rahmenbedingungen.

Wieso lohnt sich Wüstenrot Wohnsparen?

- ✓ Gezielter Eigenkapitalaufbau und Zinsabsicherung
- ✓ Der günstige Darlehenszins steht bereits ab Eröffnung fest
- ✓ Durch die staatliche Bausparförderung kommt man schneller ans Ziel
- ✓ Bis 30.000 Euro ist keine Absicherung im Grundbuch erforderlich
- ✓ Bauspardarlehen sind in der Regel bis zu 50% günstiger als Verbraucherdarlehen
- ✓ Bauspardarlehen werden auch bis ins hohe Alter gewährt

Effektivzinssatz für Hypothekenkredite seit 2000.



Ihre Vorteile im Vertrieb. Attraktive Angebote, klare Kundenvorteile.

Mit Wüstenrot Wohnsparen überzeugen Sie Ihre Kunden.

+ Einfach
Mit Wüstenrot Wohnsparen Kompakt haben Sie eine leicht verständliche Variante, die einfach in der Beratung ist.

+ Innovativ
Überzeugen Sie chancenorientierte Sparer im Niedrigzinsumfeld. Mit Wüstenrot Wohnsparen Trend können Kunden von steigenden Zinsen am Kapitalmarkt profitieren.

+ Wohnkonto-Modelle (Cash)
Wüstenrot Wohnsparen Komfort ist optimiert für die Modernisierungsvorsorge. Ihr Kunde hat einen garantierten Anspruch auf Auszahlung von Teilbeträgen.

+ Generationen-Bausparen
Der Bausparvertrag kann auf Angehörige übertragen werden. Die Übertragungsgebühr von 0,3% der Bausparsumme entfällt, wenn Ihr Kunde bei Vertragsabschluss das 50. Lebensjahr vollendet hat.

+ Bester Darlehenszins
Wüstenrot Wohnsparen Komfort bietet 1% Bauspardarlehenszins (gebundener Sollzins). Beim Wohnsparen Premium Zinsrabatt ab 100.000 Euro Bausparsumme.

+ Für große Vorhaben
Tarifvariante Wüstenrot Wohnsparen Spezial für großvolumige Investitionen ab 250.000 Euro Bausparsumme, mit Top-Darlehenszinsen, flexiblen Möglichkeiten und ohne die üblichen Kontogebühren und keine weitere Kosten.

+ Junge Leute
Höchster Jugendbonus im Marktvergleich: bis zu 200 Euro für Kunden jünger als 25 Jahre.

+ Erweiterter Wohn-Riester
Jetzt auch Riester-gefördertes Bauspardarlehen im Tarif Wüstenrot Wohnsparen möglich. Neue „Teilungsmöglichkeit“ im Wüstenrot Wohn-Riester.

+ Kinder-Wohnsparen
Null Kontogebühren bis zum Ende des Kalenderjahres, in dem der Bausparer sein 16. Lebensjahr vollendet hat.

+ Fördermaximierung
Ausschöpfung aller individuell möglichen staatlichen Förderungen (Riester, Wohnungsbauprämie, Arbeitnehmersparzulage) in einem Wüstenrot Wohn-Riester. Außerdem ist hier die Anlage der altvorsorgewirksamen Leistungen (AwL) möglich.

Bauen, kaufen, modernisieren, renovieren, sparen. Mit Wüstenrot Wohnsparen.

Ihre Kunden haben viel vor! Mithilfe des vielseitigen Wüstenrot Wohnsparens helfen Sie Ihren Kunden, ihre Wünsche zu verwirklichen.



Einfach bausparen

Wüstenrot Wohnsparen Kompakt

Die passende Tarifvariante für Kunden, die sich ein Startkapital für spätere Wohnwünsche aufbauen wollen. Super für junge Leute: Auch kleine Beiträge plus Geld vom Chef, staatliche Förderung und Jugendbonus von Wüstenrot ergeben am Ende erfüllte Wünsche.



Modernisieren/Renovieren/ Bedarfsgerecht umbauen

Wüstenrot Wohnsparen Komfort

Diese Wohnspar-Variante ist die optimale Lösung für Kunden, die sich mehr Komfort im Eigenheim wünschen. Das finanzielle Polster für energetische Sanierung, altersgerechten Umbau, mehr Platz oder einfach mal Luxus. Mit unseren Wohnkonto-Modellen (Cash) kann sich der Kunde gleich mehrere Auszahlungen in den nächsten Jahren sichern.



Bauen/Kaufen/Anschluss- finanzieren

Wüstenrot Wohnsparen Premium

Immobilienwunsch erfüllen oder Zinsrisiko vermeiden – Wohnsparen Premium ist die erste Wahl, wenn Ihre Kunden schon ganz klare Vorstellungen von ihrer wohnlichen Zukunft haben.



Vermögensaufbau/Fördermaximierung Wüstenrot Wohnsparen Trend

Für Unentschlossene, die noch nicht wissen, ob sie sich später Wohnwünsche oder etwas ganz Anderes erfüllen wollen. Mit attraktiven Guthabenzinsen und allen staatlichen Förderungen auf einem Vertrag in der Riester-Variante.



Großvolumige Investitionen Wüstenrot Wohnsparen Spezial

Einfache und schlanke Tarifvariante für großvolumige Investitionen, mit Top-Darlehenszinsen, flexiblen Möglichkeiten, ohne die üblichen Kontogebühren und keine weitere Kosten.

Einfach Bausparen. Wüstenrot Wohnsparen Kompakt.

Einfach Bausparen. Mit kleinen Beiträgen dem Ziel näher kommen.



” Feste Guthabenzinsen und Darlehen zu günstigen und sicheren Konditionen sind die überzeugenden Argumente für das Tarifangebot Kompakt. ”

Tipp:

Machen Sie auf diese Tarifvariante auch Kunden aufmerksam, die Kinder haben. Über den Jugendbonus kommen Sie dann mit den jungen Leuten ins Gespräch.

Die wichtigsten Fakten:

Zielgruppe

Alle Menschen, besonders junge Leute, Berufseinsteiger und Best Ager (50+)

Kundenbedarf

- ✓ Vermögensaufbau
- ✓ Staatliche Förderung nutzen
- ✓ Anlage von vermögenswirksamen Leistungen
- ✓ Startkapital für spätere Wohnwünsche
- ✓ Kinder, Enkel finanziell unterstützen
- ✓ Umschuldung des Eigenheims

Tarif-Highlights

- ✓ Einfach von Anfang bis Ende, in der Spar- und Darlehensphase
- ✓ 0,20% Guthabenzins, 5% Zins- und Tilgungsbeitrag
- ✓ Teilung möglich
- ✓ Optimierte für Blanko-Darlehen (max. Bausparsumme 60.000 Euro, Darlehen bis 30.000 Euro)



Ideal für Modernisierer. Wüstenrot Wohnsparen Komfort.

Ideal für Modernisierer. Mit zwei wählbaren Darlehenszinsen: 1,0% oder 2,5%.



” Ideal für alle Immobilieneigentümer, die in den Komfort, die Effizienz und den Wert ihrer Immobilie investieren wollen. ”

Tipp:

Für Finanzierungswünsche ab 30.000 Euro.
Anspruch auf Auszahlung von Teilbeträgen ab 10.000 Euro.

Die wichtigsten Fakten:

Zielgruppe

Kunden mit Wohneigentum

Kundenbedarf

- ✓ Renovierungs- und Modernisierungsabsichten
- ✓ Mehr Wohnkomfort
- ✓ Erhalt/Wertsteigerung der Immobilie
- ✓ Evtl. Fördergelder sichern
- ✓ Barrierefreier Umbau
- ✓ Staatliche Förderung
- ✓ Kinder, Enkel finanziell unterstützen

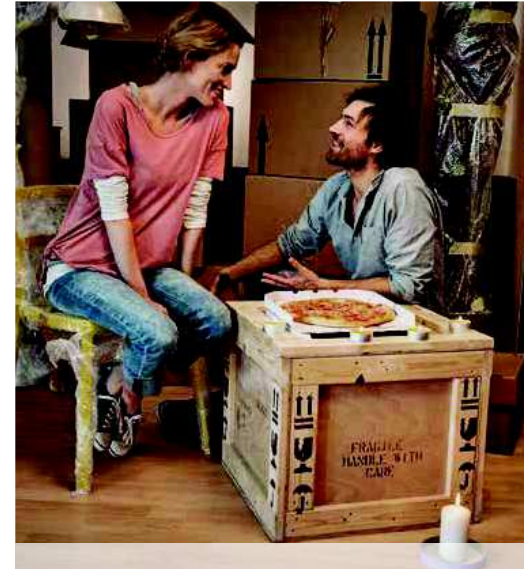
Tarif-Highlights

- ✓ Anspruch auf Teilung
- ✓ Geringe Ansparung erforderlich
- ✓ Top Darlehenszins für Kleindarlehen am Markt
- ✓ Wahl von zwei Kombinationen aus Darlehenszins und Tilgungsbeitrag
- ✓ Flexible Teilungsmöglichkeiten (ab 10.000 Euro Bausparsumme)
- ✓ Blankodarlehen bis 30.000 Euro (ohne Grundschuldbesicherung)
- ✓ Jugendbonus
- ✓ Null Kontogebühren bis 16 Jahre
- ✓ Generationen-Bausparen



Sie wollen eine Immobilie kaufen oder bauen? Wüstenrot Wohnsparen Premium.

Optimal für alle, die kaufen, bauen oder entschulden wollen. Mit einem Darlehensanspruch bis zu 70% der Bausparsumme und einem Zinsrabatt ab 100.000 Euro Bausparsumme.



” Die Flexibilität in Darlehenszins und Tilgung macht Wohnsparen Premium besonders für künftige Immobilienbesitzer attraktiv. ”

Tipp:

Von den aktuell niedrigen Zinsen wollen auch Menschen profitieren, die heute noch gar nicht bauen oder kaufen wollen. Diese Wohnspar-Variante ermöglicht dies besonders gut.

Die wichtigsten Fakten:

Zielgruppe

Künftige Immobilienbesitzer, Finanzierer, Kunden mit laufender Baufinanzierung

Kundenbedarf

- ✓ Aufbau von Eigenkapital und Sicherung günstiger Darlehenszinsen
- ✓ Spätere Ablösung laufender Finanzierung
- ✓ Immobilie als Altersvorsorge
- ✓ Fördergelder sichern bei Bau/Kauf

Tarif-Highlights

- ✓ Ab 50.000 € Mindestbausparsumme
- ✓ Darlehenszinsen 1,50% oder 2,25% wählbar
- ✓ Zinsrabatt: automatisch 0,25% günstigeren Sollzinssatz ab 100.000 Euro Bausparsumme
- ✓ Bezahlbarkeit: maximale Flexibilität in der Spar- und Tilgungsphase, Darlehenslaufzeiten bis zu 18 Jahren
- ✓ Sehr schnelle Zuteilung
- ✓ Als Wohn-Riester bereits ab 30.000 Euro Bausparsumme möglich
- ✓ Sondertilgungen unbegrenzt möglich
- ✓ Jugendbonus
- ✓ Null Kontogebühren bis 16 Jahre
- ✓ Generationen-Bausparen



Die Tarifvariante für alle Fälle. Wüstenrot Wohnsparen Trend.

Die Tarifvariante für alle Fälle. Nutzung aller staatlichen Fördermittel? Vermögen aufbauen? Mit der Wohnspar-Variante Trend flexibel bleiben!



„ Einzigartig am Markt. Wohnsparen Trend ist genau das Richtige für alle, die noch unentschlossen sind. „

Tipp:

Wohnsparen Trend passt für alle Zinssituationen. Betonen Sie beim Kunden, dass sich Guthaben- und Darlehenszins der Zinsentwicklung des Marktes anpassen.

Die wichtigsten Fakten:

Zielgruppe

Zins-/prämienorientierte Kunden - Unentschlossene, Kleinsparer, Prämienberechtigte ohne Darlehensbedarf

Kundenbedarf

- ✓ Vermögensaufbau
- ✓ Von steigenden Zinsen profitieren
- ✓ Staatliche Förderung nutzen
- ✓ Anlage von vermögenswirksamen Leistungen
- ✓ Startkapital für spätere Wohnwünsche

Tarif-Highlights

- ✓ Chance auf höhere Guthabenzinsen bei steigender Umlaufrendite
- ✓ Niedrige Einstiegs-Bausparsumme
- ✓ Geringe Ansparung erforderlich (40% der Bausparsumme)
- ✓ Staatliche Förderungen
- ✓ Ausschöpfung aller individuell möglichen staatlichen Förderungen in einem Wohn-Riester Trend möglich
- ✓ Jugendbonus
- ✓ Generationen-Bausparen



Großes kann so einfach sein. Wüstenrot Wohnsparen Spezial.

Einfach. Günstig. Transparent. Ideal für großvolumige Investitionen ab 250.000 Euro Bausparsumme, mit Top-Darlehenszinsen, flexiblen Möglichkeiten, ohne weitere Gebühren.



„ Gerade bei großen Investitionssummen kommen die Vorteile eines Bausparvertrages besonders gut zur Geltung. Die Sicherung niedriger Zinsen ist umso lohnender, wenn es um Investitionen im sechs- oder siebenstelligen Bereich geht. „

Tipp:

Nicht nur private Häuslebauer mit großen Bau- und Kaufabsichten, auch Investoren wie Kommunen, Wohnungseigentümergeinschaften etc. legen Wert auf Planbarkeit und eine preiswerte Zinssicherung.

Die wichtigsten Fakten:

Zielgruppe

- ✓ Privatkunden in Ballungsräumen
- ✓ Vermögende Kunden
- ✓ Institutionelle Investoren wie Städte, Gemeinden und kommunale Unternehmen, Wohnungseigentümergeinschaften oder für Firmen.

Kundenbedarf

- ✓ Eigenkapitalbildung
- ✓ Hohes Finanzierungsvolumen zu günstigen Konditionen
- ✓ Langfristig sichere Finanzplanung zum derzeit aktuellen Zinsniveau
- ✓ Erhöhung des finanziellen Spielraums und Planung des Immobilienvermögens
- ✓ Einfache Bildung von Rücklagen für Instandsetzungen
- ✓ Keine versteckten Kosten
- ✓ Für Kommunen: Investitionen in die Zukunft der Stadt/Gemeinde
- ✓ Für Unternehmen: Motivation durch wertige Sozialleistung

Tarif-Highlights

- ✓ Einfaches vorteilhaftes und transparentes Produktangebot
- ✓ Nur eine Zinsvariante und eine Gebühr
- ✓ Attraktiver Sollzins von 1,60%
- ✓ Klare Gebührenstruktur
 - ✓ nur die übliche Abschlussgebühr
 - ✓ keine weiteren Kosten
- ✓ Flexibler Zins- und Tilgungsbeitrag zwischen 4,5% und 8%
- ✓ Marktgerechte Zuteilungszeiten

Der Schlüssel zum Eigentum: Eigenkapital.

Bei der Finanzierung einer Immobilie bietet Eigenkapital Ihren Kunden einen wichtigen finanziellen Vorsprung:

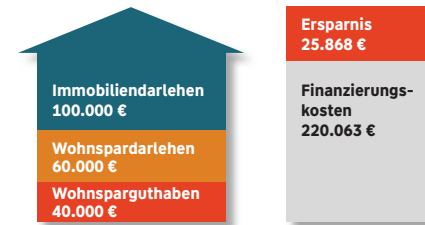
- Die Finanzierung wird durch den geringeren Beleihungsauslauf **deutlich günstiger**.
- Durch die Eintragung der geringeren Grundschulden **bleiben Ihre Kunden flexibel** und behalten die Möglichkeit, nachträglich noch weitere Darlehen aufzunehmen.
- Nochmals gespart: Die **Erwerbsnebenkosten** müssen nicht teuer mitfinanziert werden.

Beispiel: Eine Immobilienfinanzierung in 15 Jahren

Ohne Vorsparen:¹⁾



Vorsparen mit Wüstenrot Wohnsparen:²⁾



Die folgenden Angaben stellen gleichzeitig die repräsentativen Beispiele gemäß § 6a Abs.4 PAngV dar.

1) Immobiliedarlehen 200.000 €, Sollzins 2,50% p.a./effektiv 2,53% p.a., Zins- und Tilgungsrate 1.200 € monatlich, Tilgungsdauer ca. 17 Jahre und 1 Monat, 205 Raten.
 2) Immobiliedarlehen 100.000 €, Sollzins 2,00% p.a./effektiv 2,02% p.a., Zins- und Tilgungsrate 800 € monatlich, Tilgungsdauer ca. 11 Jahre und 9 Monate, 141 Raten.
 Wüstenrot Wohnsparen Premium (D/P), Bausparsumme 100.000 €, Abschlussgebühr 1.000 €, Variantenpreis 100 €, Guthabenzins 0,1% p.a., Kontogebühr 15 € p.a. (nur Sparphase), Sparbeitrag 400 € monatlich, Nettodarlehensbetrag 60.000 €, Agio 1.200 €, Sollzins gebunden (fest) 1,25% p.a./effektiv ab 1,75% p.a., Zins- und Tilgungsbeitrag 400 € monatlich, Tilgungsdauer ca. 14 Jahre, 1 Monat.

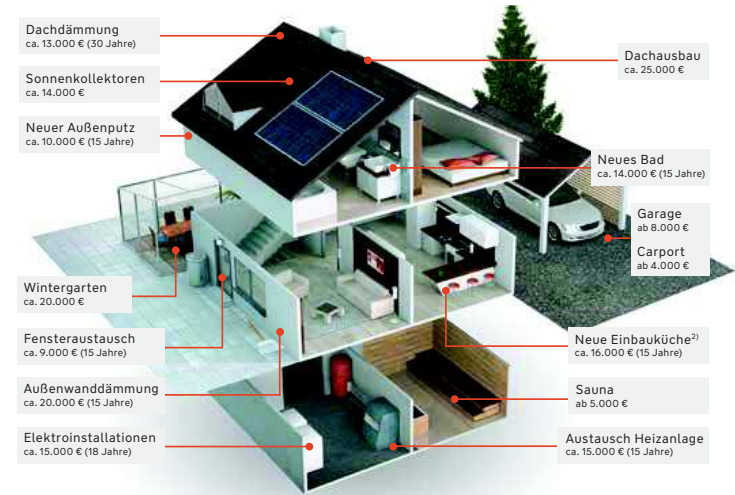
Durch staatliche Förderungen haben Ihre Kunden im Rahmen der gesetzlichen Regelungen zudem beachtliche finanzielle Vorteile und können so ihre Ziele viel schneller erreichen.

Mit **Wohnsparen Premium** und regelmäßigen Einzahlungen können Ihre Kunden das benötigte Eigenkapital für ihren Wohnraum aufbauen. Zudem sichern sie sich einen günstigen Darlehenszins unabhängig vom Markt und Beleihungsauslauf. Wenn es mal schneller gehen muss, ist auch eine Zwischenfinanzierung des Bausparvertrages möglich.

Einfache Modernisierungsvorsorge. Mit einem Wüstenrot Wohnkonto.

Das wünschen sich Hausbesitzer heute

- Werterhalt** der eigenen Immobilie durch regelmäßige **Modernisierungen**, z. B. mit einer Dachdämmung oder einer neuen Heizungsanlage
- Flexibel auf neue **Wohnbedürfnisse** reagieren können, z. B. mit modernem Bad
- Langfristig **sichere Finanzplanung** bei niedrigen Zinsen

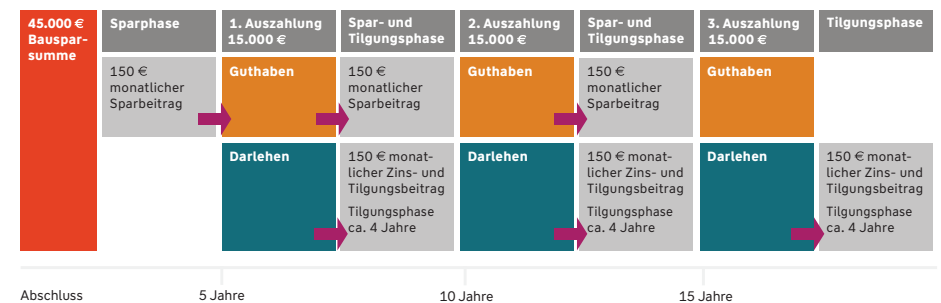


1) Jeweils Durchschnittswert bei einem Einfamilienhaus. Bei ganz neuen Bauteilen, wie zum Beispiel einem Carport, handelt es sich um Anschaffungskosten.
 2) Die Einbauküche muss fest verankert und wesentlicher Gebäudebestandteil sein.

Wüstenrot bietet mit dem Wohnkonto Cash 3 eine attraktive Lösung für Immobilienbesitzer

- Finanzierung von zukünftigen Modernisierungswünschen ab einer Gesamtsumme von 30.000 Euro (in der Tarifvariante Wohnsparen Komfort)
- Günstige Zinsen von heute für die Renovierungsmaßnahmen in der Zukunft
- Anspruch auf Auszahlung der Bausparsumme in Teilbeträgen ab 10.000 Euro
- Bei regelmäßiger Besparung kann nach ca. 5 Jahren erstmals eine Teilauszahlung beantragt werden
- Der verbleibende Teilbausparvertrag wird weiterhin regelmäßig angespart
- Im Regelfall keine Grundschuld eintragung erforderlich bis 30.000 Euro Bauspardarlehen

So funktioniert Cash 3 (Wüstenrot Wohnsparen Komfort)



Mehr
Wohnkomfort
Flexibilität
Immobilienwert steigern
Kinder & Enkel unterstützen
Vermögen aufbauen **Zins-**
sicherheit Schnellere Darlehensrückzahlung Komfort
Energieeinsparung Wohnraum
schaffen Barrierefreier Umbau **Startkapital**
Altersvorsorge Weiterfinanzierung
Fördergelder Umschuldung/Anschlussfinanzierung
sichern **Unabhängigkeit**

Die Lösung für un-endlich
viele Bedürfnisse Ihrer Kunden.